



## 08 SECTEUR CHAUMONT-PORCIEN Maison 4 pièces 78 m<sup>2</sup>

CHAUMONT PORCIEN 08220

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## 08 SECTEUR CHAUMONT-PORCIEN Maison 4 pièces 78 m<sup>2</sup>

REF : 12473, l'agence Guy Hoquet RETHEL vous présente cette maison sur deux niveaux de 4 pièces, 78 m<sup>2</sup> en exclusivité. Retrouvez le charme des poutres apparentes et d'une cheminée décorative en brique. Au rez-de-chaussée vous trouverez le séjour, une cuisine équipée, une chambre de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau. À l'étage un palier dessert une deuxième chambre de 14 m<sup>2</sup>.

La maison est chauffée au gaz et l'eau avec un ballon électrique. Profitez d'espace de rangement supplémentaire grâce à un abri de jardin. L'ensemble sur environ 261 m<sup>2</sup> de terrain.

Le bien est présenté à 80 000€. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente secteur CHAUMONT-PORCIEN.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	21 m2
Année construction	1850
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-12 05:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



