



## Maison 4 pièce(s) 78 m2

CHAUMONT PORCIEN 08220

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison 4 pièce(s) 78 m2

08 SECTEUR CHAUMONT-PORCIEN, en exclusivité, Maison d'habitation comprenant : cuisine équipée, séjour, une chambre, salle de douche, wc.

A l'étage : palier, une chambre.

Chauffage central gaz.

Abri de jardin.

L'ensemble sur environ 261m<sup>2</sup> de terrain.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	21 m2
Année construction	1850
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-12 08:22:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





