



## Villa récente de 98.21 m<sup>2</sup> sur 600m<sup>2</sup> de terrain

GRAZAC 31190

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Villa récente de 98.21 m<sup>2</sup> sur 600m<sup>2</sup> de terrain

Maison de 2020 plain pied T4 sur terrain attenant de 602 m<sup>2</sup> classé A

Dans un secteur très calme, maison récente de 2020 comportant belle pièce à vivre avec cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau et WC indépendant.

Maison très lumineuse, volets électriques, climatisation gainable, garage et terrain très agréable de 602m<sup>2</sup>.

----->Garantie revente offerte\*< -----

\* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

98.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 2020                |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Date ERP               | 2023-04-29 20:40:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 47 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



