



## Villa Moderne secteur prisé de Villeneuve de la Raho

THEZA 66200

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

**04 44 44 70 00**

## Villa Moderne secteur prisé de Villeneuve de la Raho

Secteur prisé de Villeneuve de la raho

villa contemporaine 3 faces sur 371m<sup>2</sup> de terrain piscinable.

Grand salon/séjour lumineux exposé SUD donnant sur le jardin

3 chambres dont 1 suite parentale (dressing + salle d'eau)

1 salle de bains

buanderie/garage.

Climatisation gainable

Pour plus de renseignements contactez Frédéric O611891175

128 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

Année construction	2018
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-12 10:11:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





