



T3 Location Meublée VANNES

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

T3 Location Meublée VANNES

Vous rêvez d'une vie dans le coeur historique de Vannes, au calme, dans un immeuble de caractère, cet appartement rénové, vous séduira sans aucun doute ! Au 4e et dernier étage, loué entièrement meublé, il bénéficie d'une vue dégagée sur la ville de Vannes et le Golfe du Morbihan !

Réparti sur 65 m2 au sol, il offre une belle pièce de vie, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 belles chambres tournées vers le port, une salle d'eau avec WC.

LES PLUS : l'immeuble sécurisé avec interphone comporte un ascenseur qui dessert les 3 premiers étages. Grenier d'environ 24 m2 au sol sur le même palier.

Libre immédiatement

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 900€, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1800 €. Les honoraires charge locataire sont de 0€ (0€ d'état des lieux).

Référence : 3006

56.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-08-31 06:02:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien





