



## VENTE : maison F5 à ANTONY

ANTONY 92160

**449 990 € \***

\* 449 990 € honoraires inclus

431 090 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## VENTE : maison F5 à ANTONY

QUARTIER CALME - Antony, maison de plain-pied situé à deux pas de la futur station de Métro 18 !

Venez découvrir cette maison de 5 pièces de plain-pied au calme orientée sud-ouest de 88 m<sup>2</sup> localisée à ANTONY (92160). Elle propose une entrée et un salon/séjour de 25 m<sup>2</sup> ouvrable sur la cuisine indépendante, aménagée et équipée

Vous trouverez quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes séparés. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. Le tout édifié sur un sous-sol total !

Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage. Le terrain du bien est de 342 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison mitoyenne de plain-pied construite en 1958.

L'intérieur de la maison nécessite un rafraichissement, vous permettant de remettre ce bien à votre goût.

L'extérieur de la maison est en très bon état.

Elle possède un garage indépendant et une allée pour stationner vos véhicules !

Cette maison est située dans un quartier calme. Les écoles se trouvent à moins de 10 minutes à pied.

Niveau transports, la futur gare de Métro 18 est situé à deux pas du bien.

Il y a six lignes de bus à quelques pas de la maison.

Elle est à vendre pour la somme de 449 900 € Frais d'agence inclus (4,5% à la charge de l'acquéreur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

88.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès Bus	2 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



