



## Maison 3 chambres Dannemarie sur crete

DANNEMARIE SUR CRETE 25410

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison 3 chambres Dannemarie sur crete

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Venez découvrir cette maison mitoyenne au calme de 2002. D'une superficie d'environ 108m<sup>2</sup> habitable.

Cette maison lumineuse est composée comme suit :

-au rez-de-chaussée : une entrée, un wc, une salle de bain, une cuisine aménagée et ouverte sur un grand salon/séjour avec un accès direct sur la terrasse.

A l'étage : 3 chambres spacieuses avec placard ou dressing (entre 14m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>), un wc.

Un garage de 26 m<sup>2</sup> vous permettra de garer votre voiture, moto ou même pouvoir stocker du rangement.

Cette maison est équipée d'une chaudière au gaz récente.

Une terrasse et un jardin de 467 m<sup>2</sup> arboré complète cette maison.

Dans le village se trouve une école maternelle et primaire, lycée agricole mais aussi une gare et la ligne de bus du Grand Besançon

Prix de vente : 225 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	145 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 09/02/2024

---

## Photos du bien



