



## Maison semi plain-pied à vendre située à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**197 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison semi plain-pied à vendre située à PERONNE (80200).

Située à seulement 800 mètres du centre-ville, cette charmante maison en brique des années 30 offre un cadre de vie paisible dans un secteur recherché.

Rez-de-chaussée :

- Entrée
- Grand salon salle à manger lumineux avec cheminée
- Cuisine
- Salle de bain
- Toilettes séparées
- 2 chambres spacieuses

À l'étage :

- 3 chambres supplémentaires
- Pièce adjacente pouvant servir de dressing, bureau ou être aménagée en salle de bain
- Toilettes

À l'extérieur :

- Vaste terrain de 2000 m<sup>2</sup>
- Double garage

- Grande dépendance avec belle hauteur sous plafond
- Atelier

Cette maison offre un cadre de vie exceptionnel et des espaces extérieurs rares dans la région. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme et de caractère.

Cette maison est proposée à l'achat pour 197 700€. Les honoraires sont à la charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Référence annonce : 5275

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

134 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	9 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	9
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-02-06 03:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





