



Maison Haute Rivoire d'env 100 m2

HAUTE RIVOIRE 69610

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE**

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison Haute Rivoire d'env 100 m2

Haute Rivoire. Exclusivité.

Situé à 20 minutes de Feurs ou de Montrond, à 10 minutes de Ste Foy L'Argentière, petit groupement de 7 maison au centre du village, chemin des soeurs (face à l'école privée).

Ce lot (n°7) est situé dans un petit bâtiment de trois maisons mitoyennes (séparées par 2 murs avec un vide entre elles) et sera bâti sur une parcelle de terrain de 209.29 m².

La maison, d'environ 100m², se compose en rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie de près de 40 m² exposée sud/ouest, et d'un WC. A l'étage, vous trouverez 4 chambres, une salle de bain et un deuxième WC.

En plus de la place de parking extérieure, vous pourrez profiter d'un garage de 13.28 m².

Le permis des maisons est accepté. La livraison est prévue en oct 2025.

Vendue en VEFA, vous bénéficiez de frais de notaire réduits (environ 2.5%).

Aucun frais supplémentaires à prévoir (toutes taxes comprises)

Vous pourrez choisir votre coloris de carrelage 60x60 (dans les pièces de vie), et votre faïence dans la salle de bain...

Les huisseries sont en PVC.

Chauffage par pompe à chaleur au sol en RDC, et par radiateurs à l'étage.
enduit gratté.

Finitions soignées pour ce joli programme !

Vous pourrez ainsi profiter de tout le confort d'une maison neuve, en toute sérénité !

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h30 (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur nos réseaux sociaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphoriensurcoise).

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-15 08:19:55
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

