



## Maison en Haute Rivoire

HAUTE RIVOIRE 69610

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE**

**0478575362**

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

## Maison en Haute Rivoire

Haute Rivoire. Exclusivité.

Situé à 20 minutes de Feurs ou de Montrond, à 10 minutes de Ste Foy L'Argentière, groupement de 7 maisons au centre du village, chemin des soeurs (face à l'école privée).

Ce lot (n°6) est situé dans un petit bâtiment de trois maisons mitoyennes (séparées par 2 murs avec un vide entre elles) et sera bâti sur une parcelle de terrain de 105.56m<sup>2</sup>.

La maison, d'une centaine de m<sup>2</sup>, se compose en rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie de prêt de 40 m<sup>2</sup> exposée sud/ouest, et d'un WC. A l'étage, vous trouverez 4 chambres, une salle de bain et un deuxième WC.

En plus de la place de parking extérieure, vous pourrez profiter d'un garage de 14.75 m<sup>2</sup>.

Le permis des maisons est accepté. La livraison est prévue en octobre 2025.

Vendue en VEFA, vous bénéficiez de frais de notaire réduits (environ 2.5%).

Vous pourrez choisir votre coloris de carrelage 60x60 (dans les pièces de vie), et votre faïence dans la salle de bain...

Les huisseries sont en PVC.

Chauffage par pompe à chaleur au sol en RDC, et par radiateurs à l'étage.  
enduit gratté.

Finitions soignées pour ce joli programme !

Vous pourrez ainsi profiter de tout le confort d'une maison neuve, en toute sérénité !

Aucun frais supplémentaires à prévoir (toutes taxes comprises)

## ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h30 (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur nos réseaux sociaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphoriensurcoise).

97.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-15 10:28:02

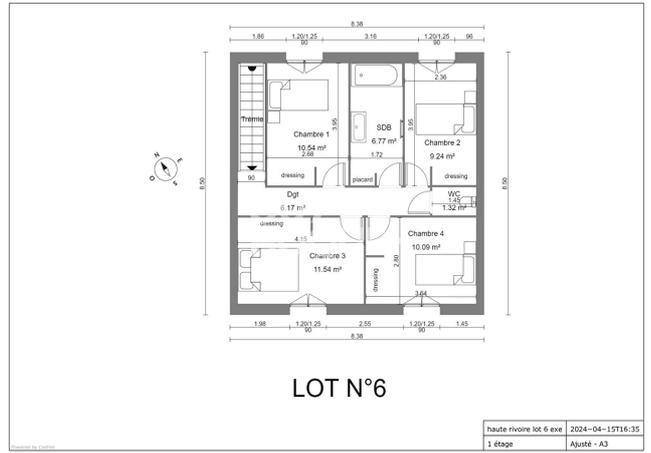
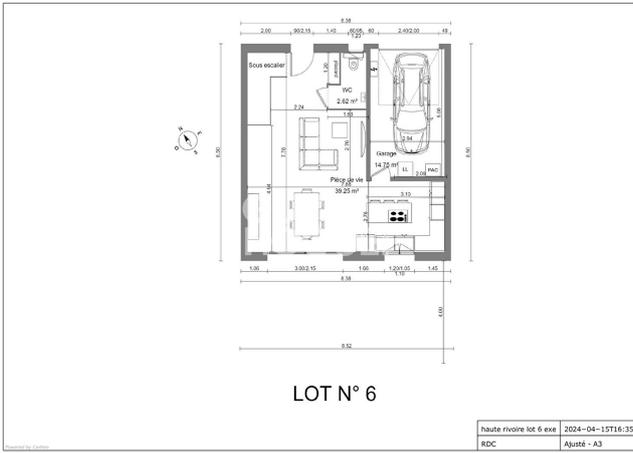
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





RDC	SURFACE	S. ANNEXE
GARAGE		14.75 m <sup>2</sup>
WC	2.62 m <sup>2</sup>	
PIÈCE DE VIE	39.25 m <sup>2</sup>	
<b>SURFACE RDC</b>	<b>41.87 m<sup>2</sup></b>	<b>14.75 m<sup>2</sup></b>

1 ÉTAGE	SURFACE	S. ANNEXE
CHAMBRE 3	11.54 m <sup>2</sup>	
CHAMBRE 1	10.54 m <sup>2</sup>	
SDB	6.77 m <sup>2</sup>	
CHAMBRE 2	9.24 m <sup>2</sup>	
CHAMBRE 4	10.09 m <sup>2</sup>	
DGT	6.17 m <sup>2</sup>	
WC	1.32 m <sup>2</sup>	
<b>SURFACE 1 ÉTAGE</b>	<b>55.67 m<sup>2</sup></b>	

<b>TOTAL</b>	<b>97.54 m<sup>2</sup></b>	<b>14.75 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------	----------------------------

