



## Sarrians - Maison de plain pied - 3 chambres - Jardin - Piscine - Garage

SARRIANS 84260

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Sarrians - Maison de plain pied - 3 chambres - Jardin - Piscine - Garage

AU CALME - PRET A VIVRE - 3 CHAMBRES - PISCINE - GARAGE - PROCHE COMMODITES - Venez découvrir sans tarder cette maison de plain pied de 99 m<sup>2</sup>, fonctionnelle et très bien entretenue, sur une parcelle joliment paysagée de 500 m<sup>2</sup>. Vous disposerez d'un bel espace de vie de 50 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup>. Cette maison dispose également d'une belle terrasse avec tonnelle, d'une piscine semi enterrée, d'un garage de 16 m<sup>2</sup> entièrement carrelé et pouvant être aménagé pour agrandir la surface habitable de la maison. Vous disposerez de tout le confort moderne : poêle à granules, climatisation réversible, double vitrage. Maison idéale pour une première acquisition, jeunes couples avec enfants ou jeunes retraités dynamiques souhaitant être à proximité de tout et au calme. Coup de coeur assuré ! Cette maison est proposée à la vente à 320 000 euros. Contacter notre équipe au 04.90.35.37.20 pour organiser une visite. Réf 1500.

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-13 06:16:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien







