



## LOCAL PROFESSIONNEL

PERPIGNAN 66000

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## LOCAL PROFESSIONNEL

Local professionnel d'une surface de 63 m<sup>2</sup>.

Composé d'une grande pièce de 42 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une salle de restaurant avec cuisine ouverte ( anciennement loué à un restaurant pizzeria ).

Vous disposerez également d'une réserve de 14 m<sup>2</sup>, ainsi que deux wc dont un avec point d'eau.

Plusieurs possibilité s'offrent à vous pour ce projet situé dans un secteur recherché proche parc Saint Vicens.

Place de stationnement autour du local.

Très bon rapport locatif.

A visiter rapidement.

Contactez nous rapidement pour plus d'informations!!!

63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

WC

2

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



