



Maison Plain pied 3 chambres et Double garage à AVESNES SUR HELPE

AVESNES SUR HELPE 59440

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison Plain pied 3 chambres et Double garage à AVESNES SUR HELPE

EXCLUSIVITÉ MAISON 4 PIÈCES - AVEC TERRASSE et DOUBLE GARAGE

En vente : à proximité de la gare, nous vous présentons cette maison de 4 pièces au calme orientée sud-ouest de 84 m² située à AVESNES SUR HELPE (59440). Elle est composée de trois chambres de 9 m² à 11 m², d'une cuisine américaine équipée, d'une salle de bains et de toilettes. Cette maison de plain-pied bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Une terrasse et un jardin sont présents pour un gain d'espace appréciable. Le terrain du bien est de 984 m². Des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre sont installés dans cette maison.

Il s'agit d'une maison des années 80. Elle est en très bon état général. Concernant votre véhicule, elle dispose de deux garages et de cinq places de parking.

La maison se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Avesnes-sur-Helpe dans les environs. La nationale N2 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cameo tout comme sur une bibliothèque et un tennis à proximité du logement. On trouve également des restaurants, un supermarché, des commerces, des boulangeries, deux épiceries et un bureau de poste. Le marché Centre-Ville anime le quartier tous les vendredis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 192 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à AVESNES SUR HELPE.

84 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	5 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.65 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



