



## VENTE : maison 3 pièces de 72 m2 sur le secteur de HOMECOURT

HOMECOURT 54310

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## VENTE : maison 3 pièces de 72 m2 sur le secteur de HOMECOURT

Maison coup de coeur DE TYPE 3 sur HOMECOURT

Venez visiter sans tarder cette jolie maison de type 3 au charme fou décorée avec goût , un bel extérieur bénéficiant d'une piscine vous accueillera dès votre arrivée ,que de belles fêtes à venir en famille et entre amis ! Ce joli coup de coeur est composé de deux chambres au beau volume avec placard de rangement ,une cuisine aménagée équipée donnant sur un salon - séjour aux couleurs attrayantes. Une salle de bain magnifiquement agencée , fonctionnelle à souhait permettant aisément une quiétude absolue . Deux vastes caves pouvant accueillir une buanderie et offrant des perspectives de rangements supplémentaires , un garage viendra clore cette description .

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAIZIERES-LES-METZ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-13 23:13:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 520€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien





