



VENTE d'une maison 6 chambres à MARBOUE

MARBOUE 28200

275 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE d'une maison 6 chambres à MARBOUE

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON entièrement rénové

À vendre : 1h30 de PARIS, Très beau pavillon, Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente cette maison de 7 pièces au calme de 160 m² et de 1 182 m² de terrain à Marboué (28200). Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un vaste séjour de 35 m² très lumineux donnant sur une terrasse, deux chambres de 10 m² et 13 m², une cuisine aménagée équipée récente et moderne et une salle d'eau également rénovée. Au premier étage se déploient quatre chambres de 10 m² à 14 m² et une salle de bains pour le confort de la famille. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin arboré agrémenté cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison de bon standing de 3 niveaux. Elle date de 1979. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état et surtout calme.

On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Châteaudun à proximité. La nationale N10 est accessible à 1 km.

Elle est à vendre pour la somme de 275 150 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 171

kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (37 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 750 € et 2 400 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison en vente.

158.49 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





