



## Maison de village sur sous-sol complet !

MERCEY LE GRAND 25410

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison de village sur sous-sol complet !

Venez découvrir cette charmante maison sur sous-sol complet ! Idéalement positionnée sur un terrain de 9 ares sans vis à vis, cette maison est parfaite pour une petite famille souhaitant s'installer proche de Saint-Vit.

Bâtie dans les années 70 vous pourrez profiter de 64 m<sup>2</sup> habitables au 1er étage et tout autant d'espace de stockage au rez-de-chaussée.

Le logement est composé d'une grande cuisine aménagée, d'un séjour exposé sud / sud-ouest, de deux chambres et d'une salle d'eau avec W.C. séparés.

La maison dispose d'un système de chauffage au fuel. Le diagnostic de performance énergétique est en cours puisque les huisseries seront entièrement changé d'ici le mois de mars pour faire place à du double vitrage avec volets électriques. La porte de garage sera changée également.

La commune de Mercey-le-Grand vous offre le calme de la campagne avec toutes les commodités nécessaires à moins de 10 minutes en voiture. Au sein du village vous retrouverez une école, un terrain de tennis et prochainement une épicerie !

Cette maison vous est proposée à la vente au prix de 185 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignement n'attendez plus et contactez votre agence Guy Hoquet au 03.81.80.14.89 !

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Double
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







