



## Villa récente Villelongue de la salanque

VILLELONGUE DE LA SALANQU 66410

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Villa récente Villelongue de la salanque

Villa contemporaine de 2022 en 3 faces ( par le garage) dans nouveau lotissement à Villelongue de la salanque.

Moderne et bien agencée elle vous séduira par son confort de vie. Dès l'entrée vous serez séduits par la lumineuse pièce de vie et sa cuisine ouverte, l'espace parental au rez de chaussée (avec son dressing et sa salle d'eau) vous offre le confort d'une vie de plain pied.

A l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses et une salle de bain parfaite pour les enfants ou les invités.

Totalisant un peu plus de 90m<sup>2</sup> elle est la maison idéale pour une famille ou une résidence secondaire au calme.

Jolies prestations: Garage, climatisation, jardin aménagé et clôturé, piscine en bois sur un terrain de 348m<sup>2</sup>.

Visite virtuelle sur demande.

Vous cherchez une maison clé en main dans le sud de la France, n'hésitez plus et demandez une visite à Marine Piquemal au 07.86.08.94.79 ou à l'agence au 04.44.44.7000

90.42 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Lotissement            | Oui                                   |
| Bien en copropriété    | Non                                   |
| Jardin                 | Oui                                   |
| Année construction     | 2022                                  |
| Neuf - Ancien          | Récent                                |
| Vis-à-vis              | Oui                                   |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage              |
| Salle(s) de bains      | 1                                     |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| WC                     | 2                                     |
| Cuisine                | Américaine Aménagée Equipée           |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Thermodynamique                       |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert                     |
| Nombre garages/Box     | 1                                     |
| Date ERP               | 2024-02-07 13:39:45                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 46 kWh/m2 par an                      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 346€ et 469€ au 01/01/2021

## Photos du bien





