



## Maison neuve IFS

IFS 14123

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison neuve IFS

Anthony, votre conseiller chez Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une maison neuve avec grand garage attenant, sous garantie décennale, idéalement située à IFS, commune très recherchée avec bus de ville, commerces et écoles.

Elle se compose d'une entrée, grande pièce de vie, un wc indépendant et une suite parentale avec salle d'eau.

A l'étage, un palier donnant accès à trois belles chambres, un wc séparé et une salle de bains.

Le tout sur un terrain de 341 m<sup>2</sup> bien exposé.

Pompe à chaleur, chauffage au sol au rez-de-chaussée, huisseries ALU double vitrage, volets roulants électriques, porte de garage motorisée !!

Reste à la charge de l'acquéreur : aménagement extérieur, cuisine et sanitaires, sols dans les chambres de l'étage, radiateurs à l'étage.

Pour plus d'informations,  
contact Anthony VREL

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

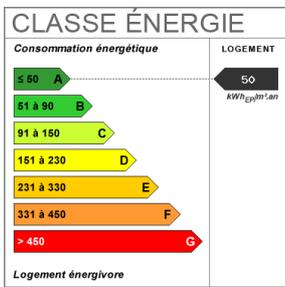
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



