



## Maison Limoges 4 pièce(s) 185 m2

LIMOGES 87100

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus  
276 169 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.63% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Maison Limoges 4 pièce(s) 185 m2

En Zone de Nord de Limoges  
Proximité Zénith, Ester Technopole, A20  
Zones commerciales et commodité à disposition

Lot comprenant Charmante mitoyenne avec jardin et habitation T2 dans une copropriété au cadre unique.

Surface : 140m<sup>2</sup> de l'habitation principal  
Surface T2 : 40m<sup>2</sup>

Dans la maison au rez de chaussée, une cuisine ouverte donnant sur la pièce à vivre et WC.  
A l'étage, se trouve 3 belles chambres avec une salle de bain et WC.

Place de parking à disposition.

Tantième : 330 / 1000 ème  
Prix de vente : 271 169€  
Honoraires charges vendeurs

Pour tous renseignements veuillez contacter Mlle Moreau

185 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + [caroline.moreau@guyhoquet.com](mailto:caroline.moreau@guyhoquet.com)
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**