



4 pièces en centre-ville

GARCHES 92380

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

461 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GARCHES**7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES**01 81 93 70 80**

4 pièces en centre-ville

Au calme et bénéficiant d'une vue dégagée sur la verdure, Guy Hoquet Garches a le plaisir de vous présenter cet appartement situé dans une résidence de standing avec gardien, en centre-ville, à proximité des écoles et des commerces. Il est composé d'une grande entrée, d'un double séjour ouvert sur un large balcon, d'une cuisine, de deux grandes chambres donnant sur un balcon exposé Sud, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'un WC séparé et de nombreux rangements. En sous-sol une place de parking et deux caves viennent compléter ce bien.

91.36 m²**4 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	4600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-11-16 09:43:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



