



## Local commercial 710 m2 - SUD3 - PETIT QUEVILLY

LE PETIT QUEVILLY 76140

**2 400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 400 € /

mois Dépôt de garantie : 2000 €

Honoraires charges locataires: 4000 €

TTC

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## PETIT QUEVILLY

Votre agence NORMAND IMMO vous propose à la location sur PETIT QUEVILLY - SUDIII Un local commercial idéal pour une société de livraison ou de bâtiment comprenant :

Au rez-de-chaussée un quai de déchargement commun pour accès camion et un espace de stockage de 400m2

A l'étage un bureau, un WC et un espace de stockage de 310m<sup>2</sup>

ACCES ET PARKING CLIENTELE COMMUN AVEC UNE 2EME SOCIETE

Les 400€ de charges pour le foncier et le parking.

N'attendez plus pour nous contacter au 02.32.12.70.40

710 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre étages              | 1   |
| Provision sur charges      | 400 €   |
| Prestations / charges      | IMPOT FONCIER   |
| Dépôt de garantie          | 2000 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Diagnostic Energétique     | Non   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

