



## Local commercial Cozes 215 m2

cozes 17120

800 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 3600 € TTC

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue

17120 COZES

0546908317

## Local commercial Cozes 215 m2

Hyper centre ville de Cozes, local commercial à louer.

L'espace commercial de 215 m<sup>2</sup> est composé de 3 parties :

- Une partie vitrine et auvent donnant directement sur la rue d'environ 28m<sup>2</sup>
- un espace "magasin" représentant environ 130m<sup>2</sup>
- un espace réserve au fond avec un accès rue par l'arrière de l'espace commercial d'environ 57m<sup>2</sup>.

Local idéalement situé pour toute activité commerciale sans nuisance sonore ni olfactive. Pas de droit au bail.

Frais d'agence à la charge du preneur.

215 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1600 €

Diagnostic Energétique Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

