



## Appartement T2 dans résidence 76500 Elbeuf - Réf INVEST39.

ELBEUF 76500

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement T2 dans résidence 76500 Elbeuf - Réf INVEST39.

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d' Elbeuf vous propose à la location de ce T2 dans une résidence proche des commerces et des commodités sous la référence INVEST39.

Situé au troisième étage, il se compose d'une entrée avec placard desservant la salle de douche avec un wc, une cuisine équipée d'une plaque , un séjour avec placards et une chambre .

Les 50 euros de charges mensuelles comprenant la provision sur la consommation d'eau froide, l'entretien des parties communes et de l'extérieur et la minuterie.

Disponible, n'hésitez pas à nous contacter au 02 35 77 87 10 afin d'organiser une visite.

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	410 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



