



A SAISIR à BIARRITZ

BIARRITZ 64200

840 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

A SAISIR à BIARRITZ

En 1ère Ligne Front de Mer !!!

Très beau T4 d'environ 87m2, face à l'Océan, et à proximité de toutes les commodités qu'offre la ville de Biarritz.

Emplacement de 1er choix dans résidence sécurisée, avec gardien, cave, et place de parking en sous sol. Ne reste plus qu'à visiter et admirer la vue exceptionnelle de cet appartement.

À vendre en Viager Occupé.

Sans rente mensuelle.

Monsieur a 86 ans.

Madame a 84 ans.

Valeur vénale du bien: 1 450 000€ HAI

Découvrez toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet BIARRITZ.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-07-29 15:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien





