



## Maison Breuillet 101 m2

BREUILLET 91650

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison Breuillet 101 m2

En exclusivité

Maison de 101 m<sup>2</sup> située à Port Sud mitoyenne d'un côté comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un WC, un grand rangement, un salon séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, un cellier, un garage.

A l'étage un palier desservant deux chambres, un WC avec un espace de stockage, une salle de bain.

Au second étage : une troisième chambre.

Vitrage en bois survitrage, chauffage au gaz.

Terrain de 255m<sup>2</sup>

A pieds des commerces, gare RER C, écoles.

Cette copropriété de 702 lots offre de nombreux loisirs : piscine, tennis, espaces verts, et un lac.

Le prix de cette maison est de 249 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de copropriété sont de 500 € par an.

Vous souhaitez la visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 170

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	703
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2022-09-19 21:15:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





