



## VENTE d'une maison F4 (86 m<sup>2</sup>) à MITRY MORY

MITRY MORY 77290

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## VENTE d'une maison F4 (86 m<sup>2</sup>) à MITRY MORY

Guy Hoquet vous présente cette maison à Mitry-Mory ! Au rez-de-chaussée, une entrée/séjour accueillant, une cuisine pratique, et une buanderie ainsi qu'un wc. Profitez d'un accès direct à la terrasse et au jardin sans vis-à-vis. À l'étage, une chambre, une salle d'eau avec wc et un bureau, parfait pour une chambre d'enfant. Les combles aménagés offrent une grande chambre supplémentaire. Et au sous sol une petite cave. Une maison idéalement agencée pour le confort au quotidien. Contactez-nous pour une visite !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1948

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-06-28 07:12:59
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



