



Local commercial VALENCE CHATEAUVERT

VALENCE 26000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Local commercial VALENCE CHATEAUVERT

Pour une activité professionnelle, local avec accès P.M.R. en parfait état offrant un hall d'accueil avec salle d'attente, un bureau, trois salles de soins, une réserve et une salle d'eau avec W.C.

Une grande terrasse, un jardin, une cave ainsi que deux places de parking privatives complètent ce bien. A visiter sans tarder !

108.78 m²

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 31 |
| Charges annuelles (ALUR) | 851.84 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 2009 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-02-08 12:30:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 115 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

| CLASSE GES | | LOGEMENT |
|------------------------|---|---|
| Faible émission de GES | | 3 KilgCO ₂ /m ² an |
| ≤ 3 | A | |
| 4 à 10 | B | |
| 11 à 25 | C | |
| 26 à 45 | D | |
| 46 à 70 | E | |
| 71 à 95 | F | |
| > 95 | G | Forte émission de GES |

Photos du bien





