



## 4 pièces/ 3 chambres - en centre ville - balcon - parking -cave .

BOUGIVAL 78380

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## 4 pièces/ 3 chambres - en centre ville - balcon - parking - cave .

vosre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente ce bien :

RARE : En plein centre-ville de Bougival et dans une résidence avec ascenseur complètement au calme, appartement de 4 pièces en bon état général. Il comprend une vaste entrée donnant sur un séjour avec balcon exposé sud ouest, une cuisine équipée attenante, une salle de bains, 3 chambres dont une parentale avec une salle de douche.

L'appartement est vendu avec une cave ainsi qu'une place de parking extérieure. Un box est possible EN OPTION.

A proximité de toutes les commodités, commerces, écoles, et grands axes A13 et A86.

122.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

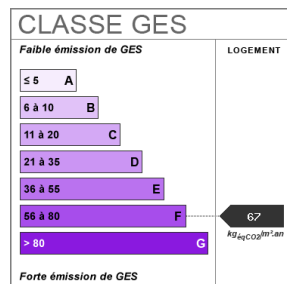
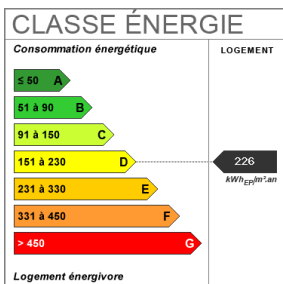
Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	5069 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42.76 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-23 16:33:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



