



## LA CHAPELLE SUR ERDRE : appartement F3 (65 m<sup>2</sup>) à vendre

LA CHAPELLE SUR ERDRE 44240

**209 000 € \***

\* 209 000 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ORVAULT

10 Rue Hubert de la brosse  
44700 ORVAULT

02 49 62 59 58

## LA CHAPELLE SUR ERDRE : appartement F3 (65 m<sup>2</sup>) à vendre

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet ORVAULT vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 64,62 m<sup>2</sup> à LA CHAPELLE SUR ERDRE (44240).

Situé au 1er étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un visiophone.

Il est composé d'un séjour lumineux, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 9,75m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Ce bien comporte également un Balcon et un place de parking attitrée

L'appartement se situe dans un quartier calme à proximité des établissements scolaire de tous niveaux sont implantées dans la commune ainsi que deux structures d'accueil pour la petite enfance à moins de 10 minutes à pied. Toutes les commodités sont à proximité.

Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique de 103 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (chiffre annuel : 24 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Son prix de vente est de 212 000 €. Le prix net est de 200000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,5% soit 9 000 € TTC. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORVAULT.

64.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

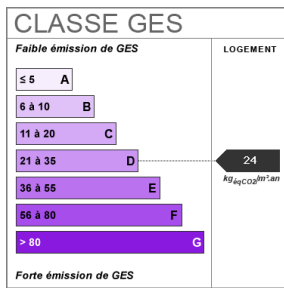
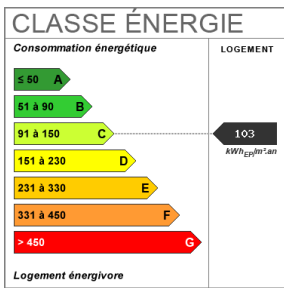
## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-04 03:32:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





GUY  
HOQUEL



GUY  
HOQUEL



GUY  
HOQUEL



GUY  
HOQUEL



GUY  
HOQUEL



GUY  
HOQUEL



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©

PROJET  
3D  
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTERIEUR  
ARCHIDECO.COM

2023 - HOME STAGING VIRTUEL®



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©

PROJET  
3D  
RÉALISÉ PAR UN ARCHITECTE D'INTERIEUR  
ARCHIDECO.COM

2023 - HOME STAGING VIRTUEL®

