



## Maison Malesherbes

MALESHERBES 45330

**81 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison Malesherbes

12 MIN SUD MILLY LA FORET

Dans un ensemble en copropriété , un duplex avec entrée, cuisine, séjour, salle de bains , 1 wc, chambre avec mezzanine.

Une buanderie et une cour privée avec coin jardin

DPE: E

Syndic: MERY SAMSON / NESTEEN ETAMPES

Charges: 327.23€ par trimestre

Nombres de lots dans la copropriété : moins de 50 lots

Pas de procédure en cours dans la copropriété

Honoraires charges vendeur

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

58.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1310 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-05-13 23:34:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



