



Appartement T2 avec cave et parking

NARBONNE 11100

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T2 avec cave et parking

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

En vente : nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces plein sud de 44 m² à NARBONNE (11100).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Son intérieur comporte un salon/séjour de 16 m², une chambre de 11 m², une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Il est complété par la fibre, pour un accès internet haut débit.

Une cave et un cellier lui offrent des rangements supplémentaires.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking privative.

On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a les gares Narbonne et Coursan à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et deux bureaux de poste. Ne manquez pas le marché Cours et promenade chaque dimanche matin.

Cet appartement a une classe énergie E (240 kWh/m² annuels). La classe climat est également notée E

(52 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 582 € et 788 € en 2021.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 70000 €. Cet appartement est en copropriété, il y a 1200 € annuels à prévoir pour les charges associées dont le chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à NARBONNE.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-07 13:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 582€ et 788€ au 01/01/2021

Photos du bien

Amélioré avec l'IA par HOQI.app



Amélioré avec l'IA par HOQI.app



Amélioré avec l'IA par HOQI.app



