



MAison 3 chambres Moirans idéal amateur travaux

MOIRANS 38430

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

MAison 3 chambres Moirans idéal amateur travaux

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : Guy Hoquet VOIRON vous présente à MOIRANS (38430) cette maison de 6 pièces au calme de 150 m² de terrain.

Elle est aménagée comme suit : un grand salon double de 37 m², trois chambres de 12 m² à 14 m², une cuisine et un cellier. Elle inclut également une salle de bains et deux toilettes. Elle va demander des travaux malgré un extérieur en bon état.

Avec une terrasse (30 m²) et un jardin, gagnez en espace et en confort.

Deux garages et trois places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et une crèche. Côté transports, il y a la gare Moirans La Galifette dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A48 et A49 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et deux boucheries. Le marché Centre-Ville a lieu chaque samedi matin.

Elle est proposée à l'achat pour 390 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Date ERP	2022-11-10 22:28:18
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



