

GUY HOQUET

Appartement de 5 pièces (96 m²) en vente à BOURG LA REINE

BOURG LA REINE 92340

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

Appartement de 5 pièces (96 m²) en vente à BOURG LA REINE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX

En vente : à deux pas du RER B (- 10 min de Paris), Guy Hoquet ANTONY vous présente à BOURG LA REINE (92340), cet appartement de 5 pièces orienté sud de 95,75 m².

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble des années 60 avec ascenseur. Un gardien est présent, le bâtiment est équipé d'un interphone. Il s'organise comme suit : une entrée, un vaste salon/séjour de 31 m², trois chambres de 10 m² à 13 m² et une cuisine aménagée équipée. Il comporte également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Une cave lui est associée. Des volets roulants, la fibre optique et des fenêtres en PVC double vitrage y sont installés. Avec un balcon, gagnez en confort et en espace.

Il se trouve dans le quartier de Centre-ville. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Bourg-La-Reine (ligne B) ainsi que 14 lignes de bus dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Auditorium Du Conservatoire de même que sur des tennis, une bibliothèque, un conservatoire et un bassin de natation à quelques pas du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, deux

bureaux de poste et des épiceries.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, respectivement de 404 kWh/m²/an et de 89 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 580 € et 3 540 € en 2021.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 460 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comportant 288 lots, sans procédure en cours et avec ce lot 4 336 € de charges annuelles. Les charges comprennent les charges de l'immeuble (ascenseur, entretien, gardien...), l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Les informations sur les risques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY.

95.75 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	288
Charges annuelles (ALUR)	4336.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m ²
Année construction	1966

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-05 04:07:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3540€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive