



## Maison en pierre avec dépendance, vue imprenable

MONTDOUMERC 46230

**160 500 € \***

\* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Maison en pierre avec dépendance, vue imprenable

A deux pas d'un village avec commerce et école, ensemble à restaurer comprenant:

-une maison d'habitation de 100 m<sup>2</sup> sur caves, 4 pièces, salle d'eau wc.

-un ancien fournil indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup>.

La structure est saine, mais prévoir des travaux .

Terrain plat offrant une vue magnifique sur la nature.Calme absolu.

97.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1860
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

