



## RARE AU COEUR DES HALLES

TOURS 37000

**725 000 € \***

\* 725 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## RARE AU COEUR DES HALLES

VISITE VIRTUELLE

RARE AU COEUR DES HALLES

Blottie au coeur du quartier animé des Halles venez découvrir cette vaste maison de 149m2 aux prestations de qualité.

Elle vous accueille avec pièce à vivre spacieuse de 48m2 avec cuisine aménagée et équipée électroménager de marque ,plaque de cuisson, four traditionnel, four vapeur, four micro onde etc...cellier. A l'étage un pallier dessert un salon (possibilité chambre) et une suite parentale avec bel espace dressing et SdE privative.

Au deuxième étage, deux chambres, une salle de bains.

Terrasse en extérieur.

Aux Halles avec ses commerces de bouches ses troquets et restaurants une vie citadine au calme qui permet de profiter de toutes les atouts de l'hypercentre

Proximité de la gare, des salles de spectacles etc...

A visiter sans tarder

725.000€ FAI dont 3,5% d'honoraires charges acquéreur

700.000€ NET VENDEUR

149.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-02-21 13:25:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2970€ au 01/01/2021



Photos du bien









