



## Maison Montbrison

MONTBRISON 42600

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Montbrison

Bienvenue dans cette maison de ville offrant à ses futurs occupants un espace de vie confortable et fonctionnel.

Cette maison de 110 m<sup>2</sup> érigée sur une parcelle de 350 m<sup>2</sup> vous séduira par ses nombreux atouts :

Une cuisine équipée donnant sur un séjour lumineux, le tout sur une surface de plus de 40 m<sup>2</sup>, trois belles chambres, une salle d'eau et un sanitaire séparé.

Cet ensemble a fait l'objet de belles rénovations : fenêtres changées, toiture refaite, électricité aux normes, isolation par l'extérieur afin d'obtenir une efficacité optimale, garantissant confort et économies d'énergie.

Vous profiterez d'un jardin avec sa véranda de 20m<sup>2</sup> équipée d'un jacuzzi, idéal pour des moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité pour la somme de 219 000 euros. (Honoraires a la charge du vendeur)

Montbrison, commune historique et considérée comme la capitale du Forez, avec un patrimoine important dont la collégiale Notre-Dame, la Diana, le tribunal de grande instance et le quartier de a colline. Avec Roanne, c'est la sous-préfecture du département de la Loire. Montbrison fusionne avec Moingt pour ne former qu'une seule commune en 1973.

La commune dispose d'établissements scolaires, écoles primaires, collèges, lycées publics et privés,

enseignements secondaires comme le BTS. De nombreux transports en commun sont disponibles : gare, bus pour desservir les communes du Forez.

Nous retrouvons également à Montbrison, des zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants actifs et un marché le samedi (plus beau marché de France 2019), théâtres, cinéma, terrain de sport, gymnase avec BCM et BCMF.

Hôpital, Clinique, nombreux médecins et professions médicales et paramédicales, pompiers, seront à votre service en cas de besoin.

Montbrison compte 15 600 habitants, c'est à moins de 45 minutes de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 100km de Lyon par l'A89, et 120 km de Clermont Ferrand par l'A71.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-06 19:05:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

148 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 01/01/2021

## Photos du bien







