



Maison 4/5 pièces - quartier Ancien - St Michel Sur Orge

ST MICHEL SUR ORGE 91240

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison 4/5 pièces - quartier Ancien - St Michel Sur Orge

Idéalement situé dans le secteur ancien de Saint Michel sur Orge, à moins de 10 minutes à pied de la gare RER C de Saint Michel sur Orge et de l'ensemble de ses commerces, vous dépendrez du groupe scolaire Jules Ferry et du collège Jean Moulin à moins de 10 minutes à pied.

Maison phenix édifée sur un terrain de 507m² et est élevée sur un sous sol total divisé en pièces, chaufferie et vaste garage.

Au rez de chaussée vous disposerez d'un vestibule, séjour double avec balcon exposé sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un espace nuit comprenant une salle d'eau récente, un Wc séparé et une chambre. L'étage offre un appartement deux pièces avec entrée, dégagement, pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et une chambre.

La maison peut être facilement réhabilitée en une maison 5 pièces avec 4 chambres dont un espace parentale en rez de chaussée. L'autre possibilité est de conserver les deux appartements 2 pièces, idéal pour investisseur (rentabilité à hauteur de 6%).

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite au 01 69 51 22 24.

DPE E: 292//DGES:D34

96.52 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-06 19:16:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2192€ au 01/01/2021

Photos du bien

