



## REGION RUGLES

RUGLES 27250

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

## REGION RUGLES

REGION RUGLES, charmante maison de plain-pied en parfait état comprenant : entrée, séjour/salle à manger avec cheminée insert (30m<sup>2</sup>), cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, Wc.

Par accès extérieur : chambre avec salle d'eau privative et Wc.

Garage attenant.

Dépendance à l'écart.

Terrain clos et arboré. Sur 1400m<sup>2</sup>.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

5 km

Distance Train

15 km

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-23 23:25:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

## Photos du bien





