



## F5 avec cachet rénové! PROCHE GARE!

MULHOUSE 68100

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## F5 avec cachet rénové! PROCHE GARE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Au premier étage d'un immeuble haussmannien , proche gare et commerces dans un quartier en effervescence, superbe appartement très lumineux avec belle hauteur de plafond (3 mètres) et parquets à chevrons parfaitement entretenus.

Composé d'une vaste entrée, d'un salon/séjour avec un superbe bow-window , 3 chambres spacieuses, une cuisine équipée et une salle d'eau rénovée avec douche italienne et espace buanderie, d'un WC séparé avec un lave-main.

Chaudière individuelle dans la cave. Possibilité de rajouter un poêle à bois!  
Deux Caves privatives . Garage fermé en surface avec espace de stockage supplémentaire.

Faibles charges! 920€/an

Petite copropriété!

Classe énergie: E

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	920 €
Prestations / charges	entretien des communs,syndic , assurance du batiment,
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€ au 05/03/2024

---

## Photos du bien

