



BERGERIE - PROXIMITE GARE ET TOUTES COMMODITES

MASSY 91300

203 400 € *

* 203 400 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.05% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

BERGERIE - PROXIMITE GARE ET TOUTES COMMODITES

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : à MASSY (91300) venez découvrir cet appartement T4 au calme de 68,27 m².

Cet appartement propose un beau séjour ensoleillé de 25 m² (possibilité de troisième chambre), une cuisine aménagée et deux chambres (de 10 et 13 m²). Il compte une salle de bains et des toilettes. Il est composé d'une entrée. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel. Cet appartement T4 est en bon état général.

Il est orienté au sud. Il est situé au rez-de-chaussée surélevée d'une résidence des années 70 en copropriété comprenant 164 lots. Le bâtiment comporte quatre étages.

Une cave est associée à l'appartement.

Pour vos véhicules, ce bien est à vendre avec une place de parking.

Le bien se situe à huit minutes des écoles et à 10 minutes à pied de la Gare MASSY-PALAISEAU (RER B,C , TGV et Futur Métro 18). On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez deux théâtres à proximité. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement T4 est à vendre pour la somme de 203 400€ (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY pour une première visite de cet appartement en vente.

68.27 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	1320 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.78 m ²
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Equippée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



