



## Proche centre-ville !

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Proche centre-ville !

MAISON EN PIERRE PROCHE CENTRE-VILLE !

A La Houssaye En Brie, une charmante maison en pierre de près de 100m<sup>2</sup> avec garage sur un terrain de 247m<sup>2</sup> !

Elle vous propose au rez-de-chaussée, un séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante, un dégagement et un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui, un palier desservant une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Le deuxième étage, offre un palier avec dressing, une chambre de 15m<sup>2</sup> et un bureau.

Rare sur le secteur, contactez-nous pour une visite !

98.49 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	2
Surface séjour	22.29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-09 09:30:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 01/01/2021

## Photos du bien





