



Appartement Moderne de Type T3 avec Grande Terrasse

POITIERS 86000

154 500 € *

* 154 500 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Moderne de Type T3 avec Grande Terrasse

Venez découvrir cet appartement très récent situé dans le quartier de la Plaine à Poitiers.

Doté de caractéristiques modernes, ce T3 offre un espace de vie spacieux et lumineux.

Le plus de cet appartement, c'est la grande terrasse pour profiter de l'extérieur.

Le côté pratique de cet appartement, c'est une place de parking incluse pour une commodité quotidienne.

A proximité immédiate, vous trouverez des commerces, écoles, et de nombreux services.

Les amateurs de verdure apprécieront la promenade Pasteur, accessible en quelques minutes à pied.

Pour vos déplacements, un arrêt de bus situé à seulement 300 mètres.

Le bien est vendu loué.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur investissement !

65.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Charges forfaitaires	78 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1130 €
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-01 23:44:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien

