



Appartement F2 (51m²) à VILLIERS SUR MARNE COEUR DE CENTRE VILLE

VILLIERS SUR MARNE 94350

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement F2 (51m²) à VILLIERS SUR MARNE COEUR DE CENTRE VILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES EN COEUR DE CENTRE VILLE

Dans une copropriété de 2006 et à quelques pas de la station du RER E, venez découvrir ce spacieux deux pièces de 51 m² en plein coeur de centre ville.

Profitez d'une entrée, d'une très belle pièce de vie de 33m² donnant sur une cuisine ouverte, d'une belle chambre de 12m² avec placards ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Pour vos déplacements du quotidien, une place de parking en sous-sol est à votre disposition.

L'appartement a été complètement repeint en blanc pour vous permettre de poser vos valises ou même d'y ajouter votre note décorative.

Emplacement idéal.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1924 €
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-07 14:24:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE