



HARDRICOURT : maison 7 pièces (119 m²) à vendre

HARDRICOURT 78250

369 290 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
GARGENVILLE

18 AVENUE MADEMOISELLE DOSNE
78440 GARGENVILLE

0130940111

HARDRICOURT : maison 7 pièces (119 m²) à vendre

MAISON 7 PIÈCES - QUARTIER CALME

En vente à HARDRICOURT (78250), notre agence Guy Hoquet GARGENVILLE est heureuse de vous proposer cette maison de 7 pièces au calme de 119 m² et de 614 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison de bon standing. Elle date de 2000. Elle compte une entrée et un salon donnant sur une belle véranda de plus de 20m², une cuisine américaine équipée. Elle est également organisée comme suit : quatre chambres et un bureau . Cette maison propose une salle d'eau et deux toilettes. Elle est en très bon état général.

Trois garages et cinq places de parking au total sont prévus pour stationner votre véhicule.

Collèges et écoles à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve huit lignes de bus ainsi que la gare Meulan-Hardricourt à quelques pas de la maison. Restaurants, commerces, supermarchés, boulangeries sont accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 369 290 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 237 kWh/m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec JENNIFER MALIK GUY HOQUET GARGENVILLE au 01.30.94.01.11

119 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre places parking | 5 |

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 3 |
|--------------------|---|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-01-11 01:26:00 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





