



## VENTE : MAISON A RENOVER HYPER CENTRE DE SOISSONS

SOISSONS 02200

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## VENTE : MAISON A RENOVER HYPER CENTRE DE SOISSONS

Venez découvrir ce bien dans un secteur recherché de SOISSONS proche de la grand place !

Maison en pierre et brique comprenant :

Au RDC : Entrée, Cuisine avec arrière cuisine, Spacieux séjour, Une chambre.

A l'étage : Trois chambres, salle d'eau et WC .

Le terrain de la propriété est de 300 m<sup>2</sup>. Deux caves sont associées à cette maison.

Concernant le secteur :

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve trois gares (Soissons, Crouy et Margival) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 3 km. Vous trouverez le cinéma Cgr Soissons tout comme un théâtre, une bibliothèque et un tennis à quelques minutes de la maison. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une poissonnerie et un bureau de poste sont accessibles.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cette maison à vendre.

référence 2778

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-10 05:58:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€ au 01/01/2021



Photos du bien





