



## Appartement Sélestat 3 pièces 66 m<sup>2</sup> habitables en rez-de-chaussée

SELESTAT 67600

**130 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Sélestat 3 pièces 66 m<sup>2</sup> habitables en rez-de-chaussée

Nouvelle exclusivité à saisir à SELESTAT, idéalement placé, à deux pas du centre-ville.

Idéal investisseur pour un déficit foncier, primo-accédant...

Dans une petite copropriété de 9 lots dont 3 lots d'habitations.

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> loi carrez, agencé de la manière suivante :

Une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Possibilité d'agencer le bien selon vos envies.

En complément, une cave pour votre stockage, un local technique commun, un extérieur à s'avoir, une cour commune et un local poubelle.

Informations complémentaires :

Chauffage électrique radiateur

Hauteur sous plafond : 2,75 m

Eau chaude : ballon électrique

PVC double vitrage

Consommation énergie primaire : G

Gaz à effet de serre : C

Honoraires charge vendeur.

Erhan AKGUN RCAS COLMAR TI N°901 912 840

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-06 02:19:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	469 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

