



Maison plain pied rénovée T3 - sue 493m² - Saint André (66)

SAINT ANDRE 66690

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison plain pied rénovée T3 - sue 493m² - Saint André (66)

Idéalement située sur la commune de Saint André à 5mn d'Argeles sur Mer.

Secteur calme et proche toutes commodités à pied.

Cette Charmante maison quatre faces de plain pied entièrement rénovée, vous offre une belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée (prestations haut de gamme), possibilité de créer une extension par une véranda.

Très lumineuse avec baies vitrées à galandage pour accéder à la terrasse, jolie vue sur les Albères.

Deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, et toilettes séparés.

Fenêtres alu double vitrage anti-effraction, climatisation réversible gainée. Très belles prestations! Sur un terrain clos de 493m².

A visiter sans tarder, coup de coeur assuré !

Contactez votre agence Guy Hoquet Argeles sur Mer 04 68 81 83 84

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	1975
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



