



## Maison plain pied rénovée T3 - sue 493m<sup>2</sup> - Saint André (66)

SAINT ANDRE 66690

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison plain pied rénovée T3 - sue 493m<sup>2</sup> - Saint André (66)

Idéalement située sur la commune de Saint André à 5mn d'Argeles sur Mer.

Secteur calme et proche toutes commodités à pied.

Cette Charmante maison quatre faces de plain pied entièrement rénovée, vous offre une belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée (prestations haut de gamme), possibilité de créer une extension par une véranda.

Très lumineuse avec baies vitrées à galandage pour accéder à la terrasse, jolie vue sur les Albères.

Deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, et toilettes séparés.

Fenêtres alu double vitrage anti-effraction, climatisation réversible gainée. Très belles prestations! Sur un terrain clos de 493m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder, coup de coeur assuré !

Contactez votre agence Guy Hoquet Argeles sur Mer 04 68 81 83 84

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	1975
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



