



## LOFT 5 PIÈCES de 120 m<sup>2</sup> AU CALME AVEC DOUBLE TERRASSE 60 m<sup>2</sup>

AUBERVILLIERS 93300

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## LOFT 5 PIÈCES de 120 m<sup>2</sup> AU CALME AVEC DOUBLE TERRASSE 60 m<sup>2</sup>

En vente : dans la ville d'AUBERVILLIERS (93300) découvrez ce loft T5 en Duplex au calme de 120 m<sup>2</sup> situé dans le quartier recherché Rosbespierre-Cochennec.

Il est présenté comme suit : entrée sur rue pour ce lot qui domine la copropriété, une maison plutôt qu'un loft, au rdc entrée 4m2 où démarre un escalier qui vous mène à la pièce à vivre donnant sur une terrasse de 20m2, une cuisine indépendante, une buanderie ainsi qu'une chambre et une salle d'eau, sur ce niveau à l'arrière une cour de 40m2 sans vis à vis. Au niveau des combles, 40m2 à aménager en 2 chambres et SDB. Exposition sud. Possibilité au preneur de poser des velux, cheminée, poêle, énergies renouvelables (pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques). Ravalement blanc.

Venez découvrir ce bien qui vous est proposé nu. Libre à vous de faire parler votre créativité par la suite.

On trouve tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à six minutes de la maison ainsi que le métro à 11 minutes. Le cinéma L'Etoile vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme un théâtre. Des restaurants, des boulangeries, quatre supermarchés, des commerces, une poissonnerie et des épicerie sont accessibles.

A visiter sans tarder !

Le prix de vente de ce loft est de 338 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à AUBERVILLIERS.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



