



HECKEN : maison T7 (140 m²) avec 11 ares de terrain à louer

HECKEN 68210

1 225 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 850 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 232 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

HECKEN : maison T7 (140 m²) avec 11 ares de terrain à louer

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME SUR 11 ARES DE TERRAIN

Nous vous proposons cette maison de 7 pièces au calme de 140 m² et de plus de 11 ares de terrain à HECKEN (68210).

Il s'agit d'une maison de 2 étages. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un hall, d'une salle à manger de 15 m² et d'un séjour double de 14 m². Il est aussi aménagé comme suit : cinq chambres de 12 m² à 15 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il inclut une salle de bains et des toilettes. En complément, il comporte un débarras. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel. Elle est en très bon état général.

Deux balcons et un jardin lui ajoutent un supplément d'espace bienvenu. Cette maison comporte également une cave. La fibre, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Intercommunale Dieff Hecken Gildwil à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Dannemarie à moins de 10

minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A36 à 11 km. Il y a un tennis et un restaurant dans les environs.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 400 € HC, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 400 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 990 € .

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (216 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (67 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 400 € et 3 280 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

140 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3280€ au 13/12/2023

Photos du bien



