



## Appartements neufs St Martin d'Hères

SAINT MARTIN D HERES 38400

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## Appartements neufs St Martin d'Hères

Dernières opportunités

Appartement T3 avec garage Résidence neuve Dolce Via

68m<sup>2</sup> avec un balcon de 12m<sup>2</sup>

2ème étage

Livraison 2ème trimestre 2024

Eligible fiscalité PINEL

Nouvelle résidence située sur la commune de Saint-Martin-d'Hères à proximité immédiate de Grenoble.

Le site bénéficie d'un emplacement idéal, offrant une connexion rapide à tous les besoins de la vie quotidienne, grâce au réseau de tram ainsi qu'à la voie verte sécurisée qui dessert l'ensemble des parcs environnants et services de proximité.

La résidence à taille humaine, vous séduira par son environnement paysager qualitatif et préservé par la présence d'arbres de grande envergure. Profitez également de vues dégagées exceptionnelles sur le paysage et d'un véritable parc urbain, aux ambiances intimistes, ponctuées de biodiversité.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

