

# GUY HOQUET

## SECTEUR PRISÉ

LA LOUPE 28240

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAI

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

## SECTEUR PRISÉ

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ ce charmant pavillon sur sous sol total proche des commodités, des écoles et la gare se trouve à 8 minutes.

Entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, salle de bain, WC et 3 chambres.

Terrain clos de 580m<sup>2</sup> sans vis à vis !

N'attendez plus, contactez votre conseiller Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais

77.12 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces

5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	28.68 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-06 15:36:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021